

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Автономной некоммерческой организации  
Дополнительного профессионального образования  
«Центр образования и переподготовки кадров»



А.В. Рахаев

«23» августа 2017 г.

## **ПРОГРАММА**

**по курсу повышения квалификации**

**«Деятельность по строительству зданий и сооружений»**

Москва 2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.
2. Учебно-тематический план.
3. Учебная программа.
  - 3.1. Введение.
  - 3.2. Перечень разделов. Реферативное описание разделов (модулей).
4. Методические рекомендации по реализации Учебной программы.
5. Используемая литература.

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа обучения составлена на основе Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соответствует видам работ, указанным в приказе Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2010.

Для строительства зданий и сооружений, управления строительством, технический надзор в строительстве необходимы знания и видение всего процесса возведения зданий и сооружений.

Программа рассчитана на обновление теоретических знаний по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; ознакомление слушателей с особенностями строительства реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений различного назначения.

Целью данной программы является освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства.

Основными функциями в организации строительства зданий и сооружений, управление строительством, технический надзор, которые освещаются в данной программе:

- ✓ Управление строительством
- ✓ Общестроительные и отделочные работы
- ✓ Инженерные сети и системы.
- ✓ Специальные работы.

Данная программа обучения соответствует методическим рекомендациям по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства НОСТРОЙ.



Утверждаю

Директор АНО ДПО «ЦО и ПК»

А.В. Рахаев

«23» августа 2017г.

## **2. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

**повышения квалификации на базе высшего и среднего профессионального образования  
по курсу**

**«Деятельность по строительству зданий и сооружений»**

**Цель:** освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, повышение квалификации руководителей и специалистов в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты, имеющие высшее профессиональное и среднее профессиональное образование в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

**Срок обучения:** 72 часа (2 недели).

**Форма обучения:** очная, очно-заочная. Виды занятий – лекционные занятия. Форма итогового контроля знаний – тестирование (экзамен). По результатам обучения выдается удостоверение о краткосрочном повышении квалификации.

**Режим занятий:** 8 часов в день, 5 дней в неделю.

## 2.1. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

№№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>1.</b>	<b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.</b>	<b>6</b>			
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	2	2		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	2	2		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций.	2	2		
<b>2.</b>	<b>Модуль №2. Экономика строительного производства.</b>	<b>10</b>			
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	2	2		
2.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства.	4	4		
2.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	4	4		
<b>3.</b>	<b>Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и систем строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.</b>	<b>14</b>			
3.1.	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.	4	4		
3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.	4	4		
3.3.	Система строительного контроля.	4	4		
3.4.	Исполнительная документация в строительстве.	2	2		
<b>4.</b>	<b>Модуль №4. Техника безопасности строительного производства</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		
<b>5.</b>	<b>Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.</b>	<b>12</b>			
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство.	2	2		
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.	4	4		
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	2	2		
5.4.	Строительство (реконструкция) объектов в стесненных условиях существующей городской застройки.	2	2		
5.5.	Система территориальных норм в строительстве.	2	2		
<b>ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ</b>		Не менее 2-х академических часов			Тестирование

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
<b>6.</b>	<b>Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>	<b>12</b>			
6.1.	Организация и управление строительством.	4	4		
6.2.	Организация и управление капитальным ремонтом.	4	4		
6.3	Организация и управление реконструкцией.	4	4		
<b>7.</b>	<b>Модуль 7. Договор строительного подряда</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
<b>8.</b>	<b>Модуль 8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
<b>9.</b>	<b>Модуль 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
	Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.	2	2		
	Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.	2	2		
<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ:</b>		<b>Не менее 2-х академических часов</b>			<b>Экзамен</b>
<b>ИТОГО ПО ДИСЦИПЛИНЕ:</b>		<b>72</b>	<b>68</b>		<b>4</b>

### 3. УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

#### 3.1. Введение

Программа составлена на основе Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального, соответствует видам работ, указанным в приказе Минрегионразвития РФ №624 от 30.12.2010.

Основной задачей повышения квалификации специалистов является повышение профессиональных знаний специалистов и работников строительной отрасли, совершенствование их деловых качеств, подготовка специалистов к решению новых задач, стоящих перед ними в постоянно меняющихся условиях хозяйственной деятельности, удовлетворение их потребностей в получении знаний о новейших достижениях в соответствующих областях науки и техники, передовом отечественном и зарубежном опыте.

В результате повышения квалификации слушатели должны получить основные знания по вопросам:

- законодательных, нормативных правовых и нормативно-технических документов в строительстве;
- совершенствования рыночных отношений в строительстве;
- правовых основ инвестиционной деятельности в строительстве;
- обследования технического состояния зданий и сооружений;
- выполнения строительно-монтажных работ в сложных условиях (стесненные площадки строительства);
- строительства многофункциональных высотных зданий и комплексов;
- оценки возможности выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ, комплексных инженерных изысканий в соответствии с требованиями СНиП, государственных стандартов и технических регламентов в установленные договором сроки;
- современных методов организации и эффективных наукоемких технологий строительного производства;
- сметного нормирования и ценообразования;
- экологии в строительстве;
- сертификации в строительстве;
- контроля качества разработки проектной документации;
- организации проведения инженерных изысканий для строительства и их составе, экспертизы, формирования фондов;
- современных технологий и требований к организации выполнения различных видов инженерных изысканий;
- производства инженерных изысканий на территориях со сложными инженерно-геологическими условиями;
- информационной и материально-технической базы проектирования, производства инженерных изысканий;
- охраны труда и соблюдения правил техники безопасности в строительстве;
- страхования профессиональной ответственности.

#### Требования

Специалисты проходят обучение с учетом занимаемой должности по учебно-тематическим планам курсов повышения квалификации в соответствии с перечнем выполняемых ими работ в составе лицензируемого вида деятельности.

Предлагаемое содержание курсов по программам, учебно-тематические планы, методы и средства обучения могут быть уточнены преподавателями образовательных учреждений повышения квалификации в целях наиболее полного обеспечения высокого качества учебного процесса.

#### 3.2. Перечень разделов программы

##### 1. Современная законодательная и нормативная база в области строительства

- Современная законодательная и нормативно-правовая база, регулирующая деятельность всех участников строительного процесса
- Законодательные акты и нормативно-правовые документы, регулирующие деятельность системы СРО. Современное состояние системы СРО
- Основы новых Градостроительного и Земельного Кодексов

- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство, реконструкцию объектов, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ
- Охрана труда и безопасность строительных работ
- Страхование профессиональной ответственности

## **2. Экономика строительного производства.**

- Законодательные, нормативные, правовые и нормативно-технические документы в строительстве

## **3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.**

### **Исполнительная документация в строительстве**

- Порядок разработки и оформления проектно-сметной документации
- Новая техника и эффективные наукоемкие технологии производства работ
- Основные требования к производству
- Основные требования к строительству зданий и сооружений 1ого и 2ого уровней ответственности. Контроль качества.

## **4. Техника безопасности строительного производства**

- Безопасность технологических процессов в области строительства
- Защита при чрезвычайных ситуациях на строительных объектах
- Пожарная безопасность
- Инженерная защита окружающей среды
- Безопасность труда на строительных объектах

## **5. Региональные особенности осуществления строительства**

- Управление качеством. Система управления качеством инвестиционного проекта. Качество проектирования. Качество строительных и монтажных работ с позиции заказчика;
- Строительство (реконструкция) объектов в стесненных условиях существующей городской застройки. Подготовка предпроектной документации. Правила при проектировании. Правила на стадии строительства.

## **6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта**

- Основы организации труда при производстве работ на объектах
- Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
- Менеджмент в строительной организации

## **7. Договор строительного подряда**

- Порядок заключения договоров строительного подряда;
- Обеспечение проектно-сметной документацией. Современные методы расчета окупаемости инвестиций;

## **8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах**

- Строительный этап. Строительные подрядные организации. Генподрядчик и субподрядчики. Технический надзор заказчика. Управление изменениями. Передача объекта управляющей компании. Управление временем и стоимостью в ходе инвестиционно-строительного проекта компании;
- Системы оптимизации затрат на производство и определения критического объема работ. Аналитические методы. Уровень финансовой устойчивости;

## **9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**

- Психология делового общения. Управление конфликтами. Методы предупреждения и установления конфликтных ситуаций.



#### 4.МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе изучения данной программы необходимо изучить дополнительную литературу и осветить следующие вопросы:

- ✓ Цель, задачи, источники анализа производственной деятельности предприятий строительства;
- ✓ Сущность производственной программы и факторов, оказывающих влияние на программу;
- ✓ Ознакомить с особенностями анализа использования ресурсов предприятий строительства;
- ✓ Законодательные и нормативные акты РФ в области градостроительной деятельности.
- ✓ Правила безопасного выполнения строительных работ.
- ✓ Строительный контроль
- ✓ Экологическая экспертиза в строительстве.
- ✓ Охрана окружающей среды в строительстве.
- ✓ Требования к организации строительного производства, порядок ведения исполнительной документации.
- ✓ Основы экономики и управления строительным производством.
- ✓ Нормативные и правовые акты по вопросам охраны труда и техники безопасности.
- ✓ Передовые методы организации строительства.
- ✓ Требования законодательства о труде.

#### 5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 №6-ФКЗ и от 30.12.2008 №7-ФКЗ)
2. Трудовой кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 30 декабря 2001г.№ 195-ФЗ, №197-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 26.01.1996 №14-ФЗ – Часть 2
4. Строительные нормы и правила, ГОСТы
5. И.П. Нужина «Эколого-экономический анализ как инструмент и функция экологически ориентированного управления предприятиями инвестиционно-строительного комплекса». – Экономический анализ. Теория и практика. – №27/2010
6. Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ "Градостроительный кодекс"
7. Федеральный закон N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"
8. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 148-ФЗ (внесение изменений) Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на производство строительного-монтажных работ
9. Федеральный закон N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на производство строительного-монтажных работ
- О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации
10. Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ № 148-ФЗ
  - Технический регламент
  - О государственном строительном надзоре в Российской Федерации
  - Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2008
  - Организационно-технологические правила строительства (реконструкции) объектов в стесненных условиях существующей городской застройки